



Генеральный директор
 ООО «ЖилКомАльтернатива»
 Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Южная, дом 3, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
фасад							
Поколье, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности поколья, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	60	кв.м	750	45000	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	15	кв.м	850	12750	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

центральное отопление

Грубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	650	м/п	80	52000	31.08.2023г
---	-------------	---	-----	-----	----	-------	-------------

горячее водоснабжение

Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

холодное водоснабжение

Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

система водоотведения (канализация)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	30	шт.	50	1500	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентилялов и проверка тяги	12	шт.	200	2400	31.08.2023г
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	35	м/п	200	7000	31.08.2023г

Главный инженер _____



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____



Григорьевский Д.С.